

Die Urkunde ist durchgehend  
nur einseitig beschrieben.

**Urkundenrolle Nr. A 596 /2018**  
(GEXSI Impact UG (haftungsbeschränkt)  
- Geschäftsanteilskaufvertrag)



**V e r h a n d e l t**

in Berlin  
am 5. April 2018

Vor dem unterzeichneten Notar

**Stefan Aldag,  
Mohrenstraße 42, 10117 Berlin,**

erschieden heute:

1. Frau Leonie H a n n i g ,  
geboren am 22. Juni 1993,  
geschäftsansässig Mohrenstr. 42, 10117 Berlin,  
von Person bekannt

Die Erschienenene zu 1. erklärte, nicht im eigenen Namen zu handeln, sondern für

**Herrn Dr. Andreas Renner-Rebensburg,**  
geboren am 26. Mai 1967,  
wohnhaft Winsstr. 4, 10405 Berlin

- im folgenden auch „**Verkäufer**“ -,

und zwar vollmachtlos ohne Übernahme persönlicher Haftung.

2. Frau Isolde P e c c o r e l l i ,  
geboren am 2. Mai 1962,  
geschäftsansässig Mohrenstr. 42, 10117 Berlin,  
von Person bekannt

Die Erschienenene zu 2. erklärte, nicht im eigenen Namen zu handeln, sondern für die

**Noah Foundation,**  
eine rechtsfähige Stiftung des bürgerlichen Rechts  
mit Sitz in Potsdam,  
Einstein Palais, Friedrichstr. 171, 10117 Berlin,  
eingetragen im Stiftungsverzeichnis des Landes Brandenburg  
unter Nr. 164

- im folgenden auch „**Käufer**“ -,

und zwar vollmachtlos ohne Übernahme persönlicher Haftung.

Der Notar stellte zunächst fest, dass er selbst außerhalb seiner Amtstätigkeit für die Vertragsparteien oder die Beteiligten in derselben Sache weder tätig war noch ist. Er fragte die Erschienenen vor der Beurkundung, ob eine mit ihm in der Sozietät GSK Stockmann beruflich verbundene Person in dieser Angelegenheit, die Gegenstand der Beurkundung ist, außerhalb der notariellen Amtstätigkeit tätig war oder ist. Die Erschienenen verneinten diese Frage nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Absatz 1 Nr. 7 BeurkG.

Die Erschienenen - handelnd wie angegeben - baten um die Beurkundung der folgenden Erklärungen:

# Geschäftsanteilskauf- und -abtretungsvertrag

## I. Vorbemerkung

Der Verkäufer ist mit allen 1.000 Geschäftsanteilen in Höhe von je EUR 1 (Geschäftsanteile Nrn. 1-1.000) als alleiniger Gesellschafter an der

GEXSI Impact UG (haftungsbeschränkt)  
mit Sitz in Berlin,  
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg  
unter HRB174206 B

(im folgenden auch „**Gesellschaft**“),

beteiligt.

Das Stammkapital in Höhe von EUR 1.000 ist voll eingezahlt.

## II. Verkauf und Abtretung

Der Verkäufer verkauft die Geschäftsanteile Nrn. 1-1.000 mit allen zugehörigen Rechten und Pflichten und tritt diese an den Käufer, der Verkauf und die Abtretung annimmt, mit sofortiger dinglicher Wirkung ab; der Notar wies darauf hin, dass die Abtretung vor Zahlung oder Sicherstellung des Kaufpreises erfolgt, und erläuterte das darin liegende Vorleistungsrisiko des Verkäufers.

## III. Kaufpreis

Der Kaufpreis für die veräußerte Geschäftsanteile beträgt insgesamt

EUR 1.000  
(in Worten: Euro eins).

Der Kaufpreis ist sofort zur Zahlung an den Verkäufer fällig.

## IV. Garantien

Der Verkäufer garantiert dem Käufer für die von ihm verkauften Geschäftsanteile, dass

- a) das Stammkapital voll eingezahlt ist und nicht zurückgewährt wurde,
- b) er über die Geschäftsanteile frei verfügen kann und keine Rechte Dritter an den Geschäftsanteilen besteht.

Jegliche weitere Gewährleistung wird, sofern gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

## **V. Schlussbestimmungen**

1. Der Notar wies die Erschienenen darauf hin, dass
  - der Käufer für nicht erbrachte Einlagen des Verkäufers ggf. unbeschränkt haften, § 16 Abs. 2 GmbHG,
  - er verpflichtet ist, gemäß § 40 GmbHG dem Handelsregister eine aktuelle Liste der Gesellschafter einzureichen,
  - er verpflichtet ist, den Vertrag nach § 54 ESt-DVO dem Finanzamt der Gesellschaft anzuzeigen,
  - die Beteiligten gesamtschuldnerisch für die Kosten dieser notariellen Verhandlung haften,
  - er die Beteiligten steuerlich nicht beraten hat.
2. Die Kosten dieser Urkunde trägt der Käufer.
3. Die Gesellschaft hat keinen Grundbesitz.
4. Gerichtsstand ist Berlin.

## **VI. Vollzugsvollmacht**

Die Erschienenen bevollmächtigen im Übrigen die Notariatsmitarbeiter

Nora Weidling, Sandy Buchholz, Isolde Pecorelli, Franziska Böhm und Philipp Tröstler,  
alle geschäftsansässig: Mohrenstr. 42, 10117 Berlin,

und zwar jeden für sich allein und unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, etwaige Verfügungen des Handelsregisters in vollem Umfang zu erledigen sowie sämtliche im Zusammenhang mit dieser Urkunde stehenden Erklärungen abzugeben. Von diesen Vollmachten kann nur vor dem beurkundenden Notar oder seinem Vertreter im Amt Ge-

brauch gemacht werden. Im Innenverhältnis soll von diesen Vollmachten nur nach vorheriger Rücksprache mit den Beteiligten Gebrauch gemacht werden.

## **VII. Abschriften**

Von dieser Urkunde erhalten beglaubigte Abschriften:

- die Parteien,
- die Gesellschaft,
- das zuständige Finanzamt für Körperschaften

Die Niederschrift wurde den Erschienenen vom Notar vorgelesen, von den Erschienenen genehmigt und von den Erschienenen und dem Notar wie folgt eigenhändig unterschrieben:

gez. Leonie Hannig  
gez. Isolde Pecorelli  
gez. Stefan Aldag, Notar

## Genehmigung

Hiermit genehmige ich alle Erklärungen, die Frau Leonie Hanig, Berlin, am 5. April 2018 zur UR-Nr. A 596/2018 des Notars Stefan Aldag, Berlin, für mich abgegeben und entgegengenommen hat, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Die vorbezeichnete Urkunde (GEXSI Impact UG (haftungsbeschränkt) - Geschäftsanteilskaufvertrag) ist mir bekannt.

Berlin, den 12.4.2018

  
Dr. Andreas Renner-Rebensburg

## Genehmigung

Hiermit genehmige ich alle Erklärungen, die Frau Isolde Pecorelli, Berlin, am 5. April 2018 zur UR-Nr. A 596/2018 des Notars Stefan Aldag, Berlin, für mich abgegeben und entgegengenommen hat, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Die vorbezeichnete Urkunde (GEXSI Impact UG (haftungsbeschränkt) - Geschäftsanteilskaufvertrag) ist mir bekannt.

Ben, den 12.04.2018

  
Noah Foundation,  
vertreten durch ihren Vorstand  
David Diallo